

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

2

PRESLIK ISTOVJETAN IZVODNIK
Ovjerava: F04DP96
28.10.2019.
13:23



Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 47755262456
JMBG/MB: 0000004944119
ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.

Ispostava: 3373 ROVINJ - ROVIGNO
Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-042	01.01	01.01	374	130	Dug.....	18	23076,91	
000-001-042	01.01	01.01	374	139	Z.kam.pog...	18	306,15	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 28.10.	PROMET ----->	*****23383,06	*****0,00
Ispost: 3373	Obr.kamati: *****1226,39	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****23383,06
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****23383,06
			Ukupno dospjelo:	*****24609,45

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
 ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

PRESLIK ISTOVJETAN IZ OBLASTI

Ovjerava:

F04DP96
 28.10.2019.
 13:17

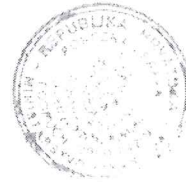
Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 47755262456
 JMBG/MB: 0000004944119
 ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.

Ispostava: 3373 ROVINJ - ROVIGNO
 Račun : 1783 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
373-901-600	22.10	30.10	374	133 #	God.obrač...	18	23076,91	
373-901-600	05.11	05.10	374	133 #	God.obrač...	18	23076,91	
373-901-600	05.11	30.10	374	233 #	ST-God.obrač	18	23076,91-	
018-55876	31.12	31.12	374	169	Z.kam.krg...	18	306,15	

Godina: 2018	Dat.obrač.: 31.12.	PROMET ----->	*****23383,06	*****0,00
Ispost: 3373	Obr.kamati: *****0,00	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****23383,06
Račun : 1783			Dospjeli dug :	*****23383,06
			Ukupno dospjelo:	*****23383,06



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

Ovjerava:

F04DP96
28.10.2019.
13:19

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 47755262456
JMBG/MB: 0000004944119
ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.

Ispostava: 3373 ROVINJ - ROVIGNO
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ
GOSPODARSKOJ KOMORI

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	374	130	Dug.....	18	252,00	
000-001-001	01.01	01.01	374	139	Z.kam.pog...	18	3,65	
000-000-001	31.01	14.02	374	131	Pred.01.....	19	42,00	
000-000-002	28.02	07.03	374	131	Pred.02.....	19	42,00	
000-000-003	01.04	08.04	374	131	Pred.03.....	19	42,00	
000-000-004	30.04	07.05	374	131	Pred.04.....	19	42,00	
000-000-005	31.05	04.06	374	131	Pred.05.....	19	42,00	
000-000-006	01.07	02.07	374	131	Pred.06.....	19	42,00	
000-000-007	31.07	08.08	374	131	Pred.07.....	19	42,00	
000-000-008	02.09	05.09	374	131	Pred.08.....	19	42,00	
000-000-009	30.09	02.10	374	131	Pred.09.....	19	42,00	

Godina: 2019 Dat.obrač.: 28.10.
Ispost: 3373 Obr.kamati: *****23,32
Račun : 5262

PROMET -----> *****633,65 *****0,00
Predujam: *****0,00 Saldo : *****633,65
Dospjeli dug : *****633,65
Ukupno dospjelo: *****656,97

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

RESNIK ISTOVJEŠTAJNO IZVORNIK

Ovjerava: _____

F04DP96
28.10.2019.
13:18

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 47755262456
JMBG/MB: 0000004944119
ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.

Ispostava: 3373 ROVINJ - ROVIGNO
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ
GOSPODARSKOJ KOMORI

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-000-007	31.07	07.08	374	131	Pred.07.....	18	42,00	
000-000-008	31.08	05.09	374	131	Pred.08.....	18	42,00	
000-000-009	01.10	04.10	374	131	Pred.09.....	18	42,00	
000-000-010	31.10	08.11	374	131	Pred.10.....	18	42,00	
000-000-011	30.11	04.12	374	131	Pred.11.....	18	42,00	
000-000-012	31.12	31.12	374	131	Pred.12.....	18	42,00	
018-26133	31.12	31.12	374	169	Z.kam.krg...	18	3,65	

Godina: 2018	Dat.obrač.: 31.12.	PROMET ----->	*****255,65	*****0,00
Ispost: 3373	Obr.kamati: *****0,00	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****255,65
Račun : 5262			Dospjeli dug :	*****255,65
			Ukupno dospjelo:	*****255,65

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
 ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

Ovjerava: _____

F04DP96
 28.10.2019.
 13:20

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 47755262456
 JMBG/MB: 0000004944119
ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.

Ispostava: 3373 ROVINJ - ROVIGNO
 Račun : 4251 TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE
 NAPLATE KOJU PROVODI PU

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-000-000	05.04	13.06	374	133 # God.obrač...	19	200,00	

Godina: 2019	Dat.obrač.: 28.10.	PROMET ----->	*****200,00	*****0,00
Ispost: 3373	Obr.kamati: *****0,00	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****200,00
Račun : 4251			Dospjeli dug :	*****200,00
			Ukupno dospjelo:	*****200,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ - ROVIGNO

KLASA: UP/I-410-20/2018-001/00600
URBROJ: 513-007-18-04-2018-0003

ROVINJ, PEĆINE 6, 05. listopada 2018.

RIJEŠENJE JE POSTALO ZVLAŠTNO

DANA 22.10.2018.

M.P.

Ovjerava:

DATUM 25.10.2018.

POTPIS

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava ROVINJ - ROVIGNO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16), donosi

POREZNO RIJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O., ROVINJ, CARERA 102, OIB: 47755262456, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 576.922,95 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 23.076,91 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9323400091837400006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-47755262456.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 10.01.2017., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O., ROVINJ, CARERA 102, OIB: 47755262456, kao stjecatelja i ANA MARIA STANIŠIĆ, BEOGRAD, BORE MARKOVIĆA 3, OIB: 83787185515, JELISAVETA STANIŠIĆ, BEOGRAD, BORE MARKOVIĆA 3, OIB: 10519327096, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, ROVINJ, ULICA VLADIMIRA ŠVALBE 27
K.o. ROVINJ k.č.br 1896/Z Zk.ul 4926
Ukupna površina 45,00 m², površina u prometu 45,00 m², godina izgradnje: 1800.
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija
Dovršenost: dovršen
Stanje objekta: za adaptaciju
Broj soba: 4
polukat sl.A

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 113.640,45 kn.

Promet nekretnina prijavio je porezni obveznik dana 24.09.2018., sukladno članku 19. stavku 2. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Stan/apartman, ROVINJ, TREVISOL 4
K.o. ROVINJ k.č.br 1281/Z Zk.ul 412
Ukupna površina 46,80 m², površina u prometu 46,80 m², godina izgradnje: 1800.
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 600.000,00 kuna.
Cijena po m² usporedive nekretnine je 12.820,51 kuna.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

DRAGAN JELAČA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2019-001/00610
UR.BROJ: 513-007-18/2019-01
PAZIN, 8. ožujka 2019.



Uključeno
B.G. 9

47755262456
OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O. iz ROVINJ, CARERA 102 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O. iz ROVINJ, CARERA 102, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 08.03.2019. godine iznos od 23.660,10 kuna (glavnica 23.076,91 kuna, kamata 583,19 kuna).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	HR9323400091837400006 HR681783-47755262456	09.03.2019.	23.076,91 583,19	23.660,10
UKUPNO:			23.076,91 583,19	23.660,10

Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, 2019. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati 10
Novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.
Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je
banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s
pozivom na broj odobrenja HR68 4251-47755262456
6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O. na dan 08.03.2019. godine duguje:

1. POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

<u>23.076,91 kn</u> (Glavnica)	<u>583,19 kn</u> (Kamate)	<u>23.660,10 kn</u> (Ukupno)
UKUPNO:		
<u>23.076,91 kn</u> (Glavnica)	<u>583,19 kn</u> (Kamate)	<u>23.660,10 kn</u> (Ukupno)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

Ad 1)

Rješenje MFPU PODRUČNI URD PAZIN, ISPOSTAVA ROVINJ-ROVIGNO,
Klasa: UP/I-4 10-20/2018-001/600, Ur. broj:
513-007-18-04-2018-3 od 05.10.2018

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

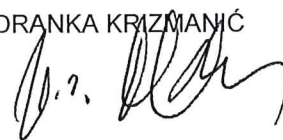
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

PROČELNIK

M.P.

JADRANKA KRIZMANIĆ



Datum: 2019.03.08
09:37:58 +01'00'

Dostaviti:

1. ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

Ovo Rješenje predstavlja presliku elektroničke isprave na papiru, te je pečatom i potpisom ovjereno od strane ovlaštene osobe sukladno članku 10. Zakona o elektroničkoj ispravi ("Narodne novine" 150/05).

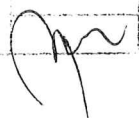
Sukladno članku 11. Zakona o elektroničkoj ispravi izvornik elektroničke isprave kao i njena preslika na papiru izrađena sukladno članku 10. Zakona o elektroničkoj ispravi imaju istovjetnu pravnu snagu.

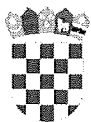


PROČELNIK

11	03	2019
----	----	------

11-03-2019





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 30.10.2019. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 4926

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22289/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1896/Z	KUĆA POP. BR. 27				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Uknjiženo vlasništvo na nekretnine koje se sastoje od četiri prostorije u polukatu sl. A sa pravom suvlasništva stubišta te počivališta i stuba sl. r,s,t, praone i cisterne sl. L TIP-a 730 kuće upisane u zk. tijelu 1 /prvom/ za korist	
	ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O., OIB: 47755262456, CARERA - CARERA 102, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
2.10	Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-22289/2018	na 2 (2.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod posl.br.P-7837/17.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	Primljeno, 01. prosinca 1961. Z-626/01		
	Temeljem pravomoćnog rješenja Komisije o nacionalizacije pri NOO Rovinj od 03. 09. 1960. 156/11-60 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.300,00 LIT na teret prostorija označenih sl. A u korist		
	FEDERATIVNA NARODNA REPUBLIKA JUGOSLAVIJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/2019-001/003348
Ur. broj: 321-2019-0016

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 30. listopada 2019.

PREDMET: ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O., OIB: 47755262456
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ROVINJ EXCLUSIVE J.D.O.O., OIB: 47755262456 na dan 30. listopada 2019. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 31.062,42 kn
Broj dana neprekidne blokade: 139

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA ŽUPAN